

EK 3: KENTSEL DÖNÜŞÜMDE FİNANSAL PROBLEM / Bakırköy Merkez 7 Mahalle - Mayıs 2022

Asgari ücret	4.253 TL	2022 - net aylık	Açlık sınırının 1.764 TL altında
Emekli maaşı	Ortalama: 4.000 TL	2022 - net aylık	En düşük: 2.500 TL - En yüksek: 12.997 TL
Haneye giren toplam aylık gelir	3.100 TL - 6.250 TL	2022'de, %38'lik kesim (2021 gelirinin %25 zamlı hali)	2021 anket sonucu, %38'lik kesim: 2.500 TL - 4.999 TL
	6.250 TL - 9.370 TL	2022'de, %24'lük kesim (2021 gelirinin %25 zamlı hali)	2021 anket sonucu, %24'lük kesim: 5.000 TL - 7.499 TL
Açlık sınırı (sağlıklı gıda harcaması)	6.017 TL	Türk-İş / Nisan 2022 / 4 kişilik aile / Aylık	Bakırköy ortalama hane halkı büyüklüğü: 2,87 = 3 kişi
Yoksulluk sınırı (gıda, giyim, konut, ulaşım, eğitim, sağlık, vb. harcamalar)	19.602 TL	Türk-İş / Nisan 2022 / 4 kişilik aile / Aylık	
DASK	Ortalama: 250 TL	Yıllık konut bazında	2000'den beri, 22 yıldır halktan toplanıyor
	Toplam: 12.500.000 TL	Yıllık yaklaşık 50.000 konut için	
Kiralık konut fiyatları	Ortalama: 6.000 TL	Bakırköy / Bina yaşı: 30-40 / 2+1 / 75-95 metrekare	Depreme dayanıklı, yeni konut fiyatları daha pahalı
6306 kapsamında verilen kira yardımı	1.150 TL	18 ay boyunca	2019'dan beri
Ortalama 80 metrekare konut maliyeti	560.000 TL - 640.000 TL	Konut metrekare maliyeti: 7.000 TL - 8.000 TL	
6306 kapsamında verilen konut kredisi	400.000 TL (maksimum)	Aylık kredi faiz desteği: %0,33	
10 yılda geri ödenecek miktar	Aylık: 6.571 TL	Toplam: 792.035 TL	Halkbank / Vakıfbank / Ziraat Bankası - Aylık faiz: %1,29
	Aylık: 8.987 TL	Toplam: 1.082.754 TL	İş Bankası - Aylık faiz: %2,05
	Aylık: 15.337 TL	Toplam: 1.844.162 TL	HSBC - Aylık faiz: %3,79
DİĞER masraflar (konut başı)	67.500 TL	6306 kapsamında otoparkı olmayan konutlar için otopark zorunluluğu - Bakırköy için araç başı	
	2.000 TL - 5.000 TL	Banka konut kredisi için ekspertiz, dosya ve sigorta masrafı	
	1.000 TL	Avukat danışmanlık ücreti (minimum)	

Önemli Not: İnşaat maliyetleri, ince inşaat malzemeleri kalitesine göre değişkenlik gösterir. Burada verilen konut metrekare maliyetleri, Bakırköy Merkez 7 Mahalle için düşünülmüş minimum maliyetlerdir. Mevcut enflasyon sebebiyle, inşaat maliyetlerine **her ay yaklaşık %5 - %8 arasında zam** gelmektedir.